



Kimmo, plus que des mots !



180 000 €

Réf. Rue Pavé Danau 36

Rue Pavé Danau 36 - 7012 Jemappes



161 m²



5

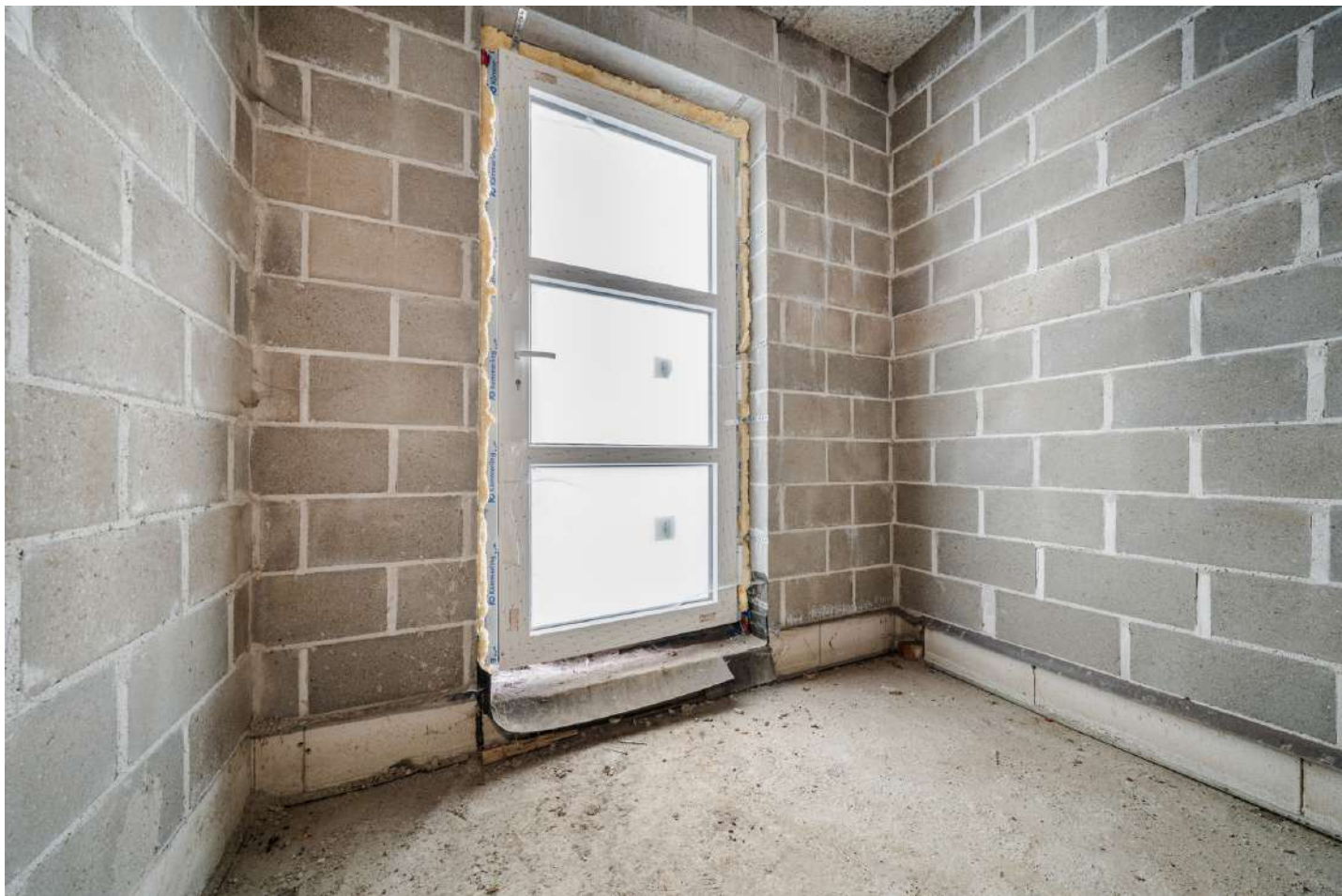


1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Un futur chez-toi à façonner selon tes envies !



DESCRIPTION

Nouvelle construction, 5 chambres avec garage terrasse et jardin - vendue en gros œuvre fermé, offrant un potentiel de 160 m² sur et avec terrain de 2 ares 08 ca. Située dans un quartier calme et en plein développement, cette habitation neuve attend vos finitions pour devenir le foyer de vos rêves.

Aspect financier :

Frais de raccordement à prévoir.

Construction : Vente sous régime TVA - 21%.

Terrain : Vente sous régime des droits d'enregistrement - 12,5%.

Frais d'agence à charge de l'acquéreur : 3% HTVA (soit 3,63% TVAC) sur le prix de vente, avec un minimum de 5 500€ HTVA (soit 6 655€ TVAC).

Coordonnées du bien

Rue Rue Pavé Danau

N° 36

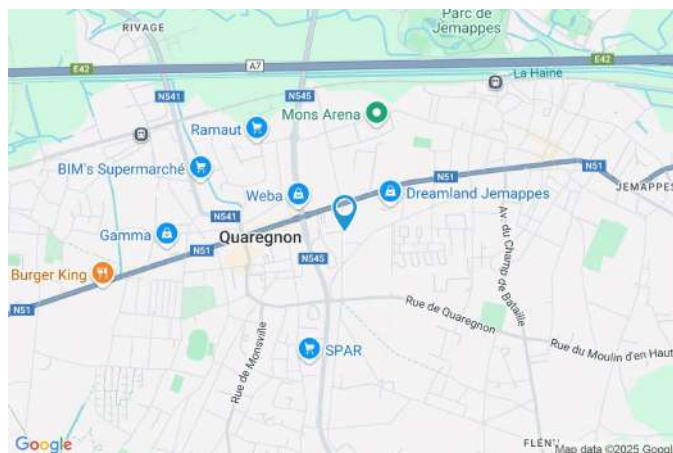
CP 7012

Ville Jemappes

Pays Belgique

Latitude 50.444599

Longitude 3.872964



PEB

PEB No. :

E totale :

Espec :

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade 6.00 m

➤ Orientation façade arrière Est

➤ Surface bâtie au sol 82.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 34 m

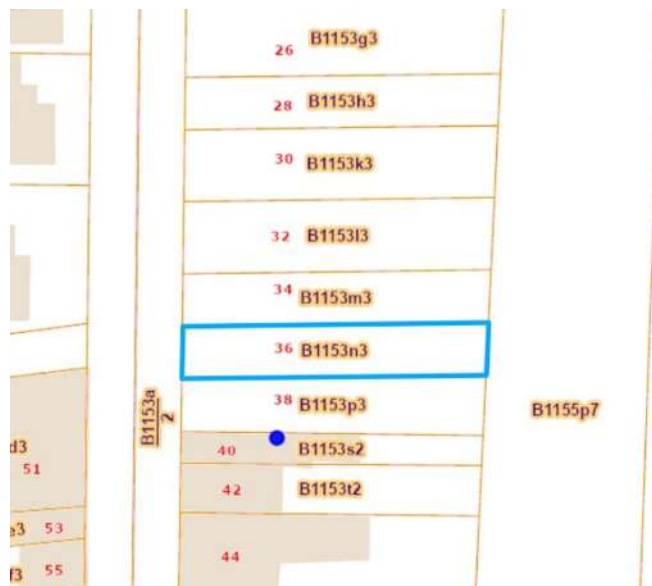
➤ Surface de la parcelle 206.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral à déterminer
€



Description globale du bien

Etat général	Gros oeuvre
Surface habitable	144 m²
Surface totale	161 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

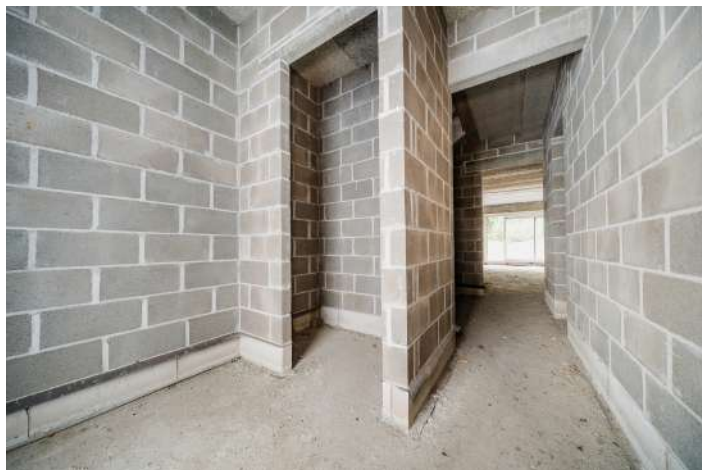
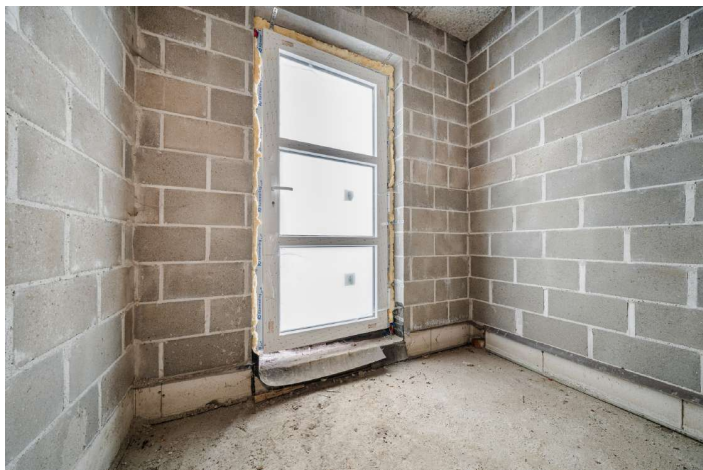
Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	22 m²
Aménagé pelouse	Sol carrelage	
Est	Orientation est	
Plat		
Parking	Place(s) 1	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	73 m²
Hall d'entrée, séjour, garage, wc 1, hall	
1er étage	52 m²
Hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau, wc 2	
2ème étage	36 m²
Hall de nuit, chambre 4, chambre 5	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.78 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 2.37 m

Accès

Parking

Sol

Béton

Porte

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Battante

Pvc

Double

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 43.75 m²

Longueur : 7.78 m

Largeur : 5.61 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Coulissante

Pvc

Double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type coulissants

Sol

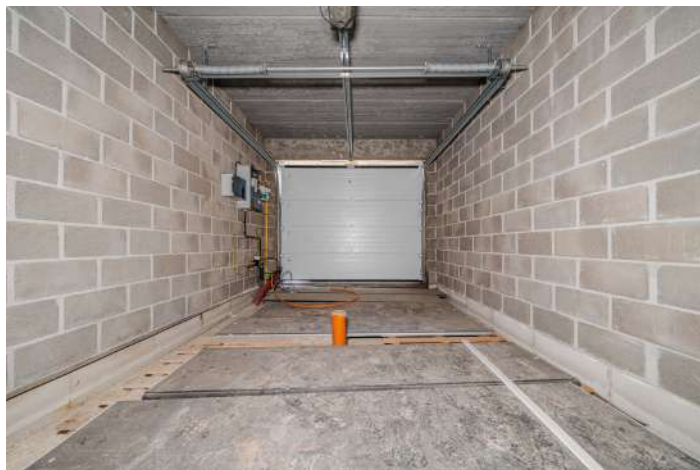
Béton

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 16.67 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 3.11 m

Accès Parking

Nombre de voitures 1

Porte

Sectionnelle

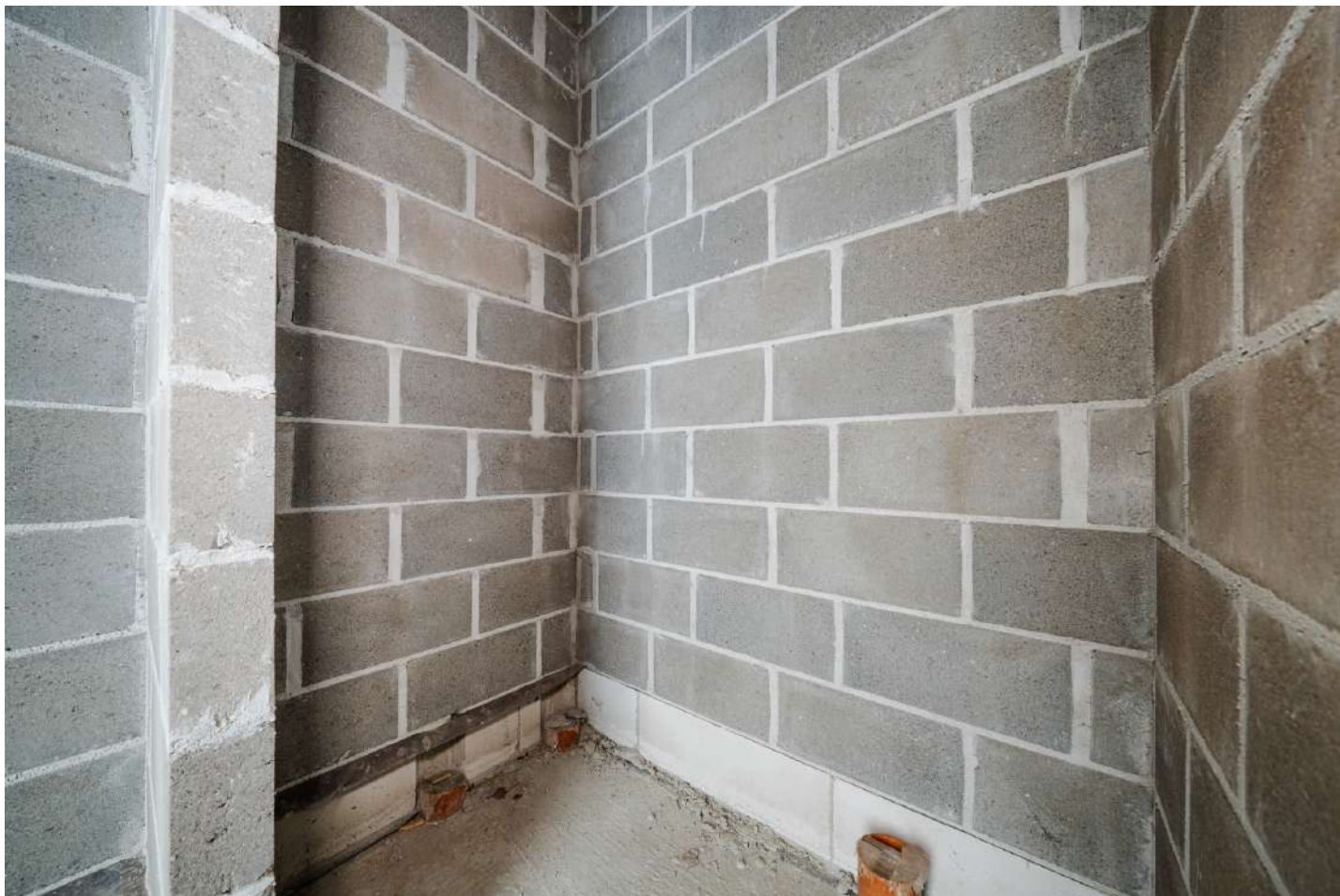
Aluminium

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 0.90 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.8 m

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 6.09 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 2.37 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m
Sol Béton

1er étage

Hall de nuit 1



 superficie : 7.54 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 3.05 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.7 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.10 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.7 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.71 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 2.49 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.7 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 9.97 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 3.03 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.7 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.22 m²

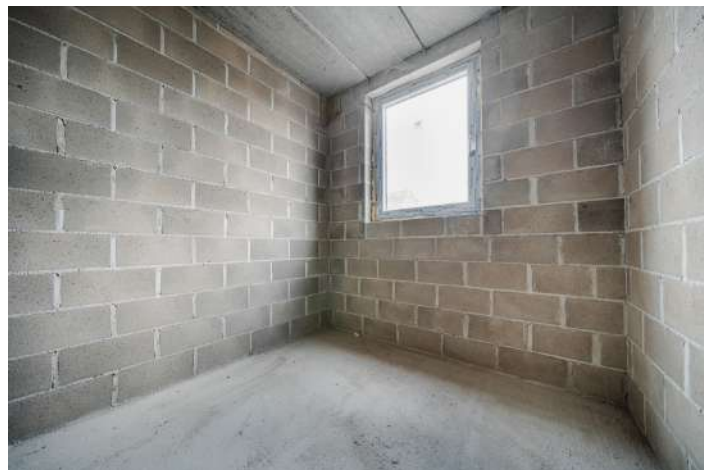
Longueur : 3.12 m

Largeur : 1.35 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Sol Béton

1er étage

Bureau



 superficie : 6.29 m²

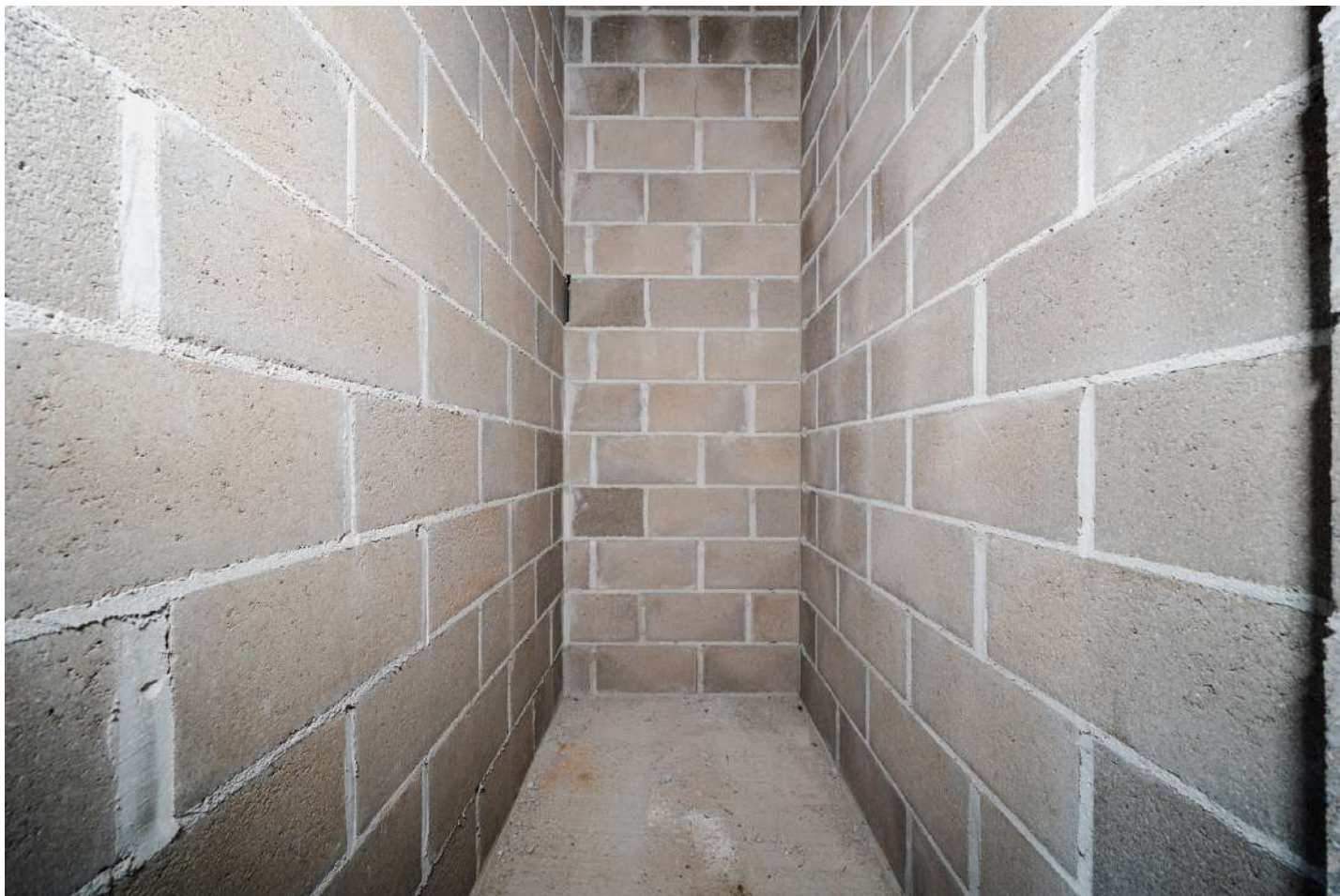
Longueur : 2.65 m

Largeur : 2.37 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.7 m

1er étage

Wc 2



 superficie : 1.32 m²

Longueur : 1.47 m

Largeur : 0.90 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.7 m

Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT 2



superficie : 6.10 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 2.37 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.5 m

2ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 4



superficie : 12.07 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.48 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.5 m

2ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 5



superficie : 18.27 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 3.85 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

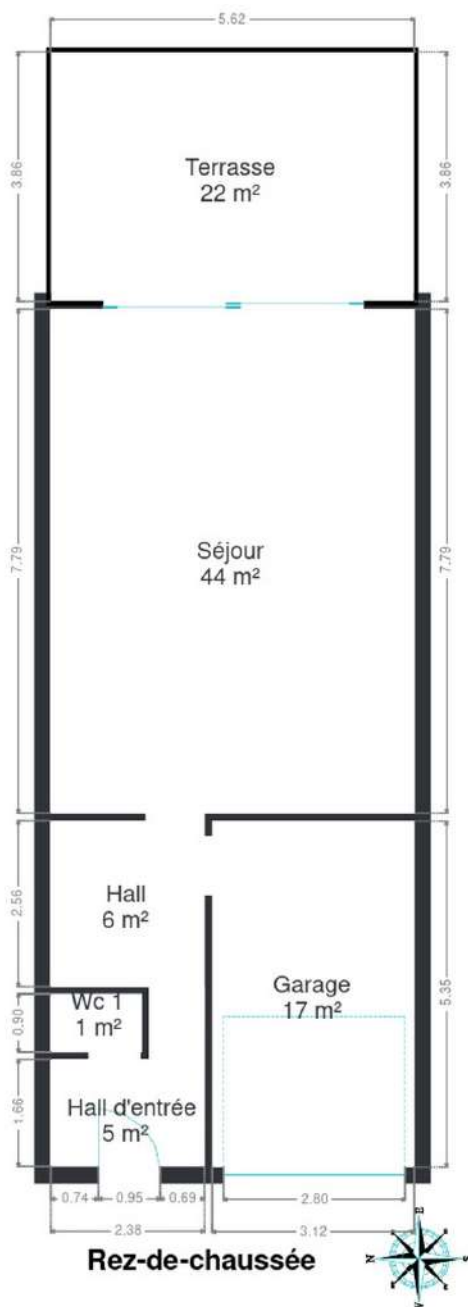
Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.5 m

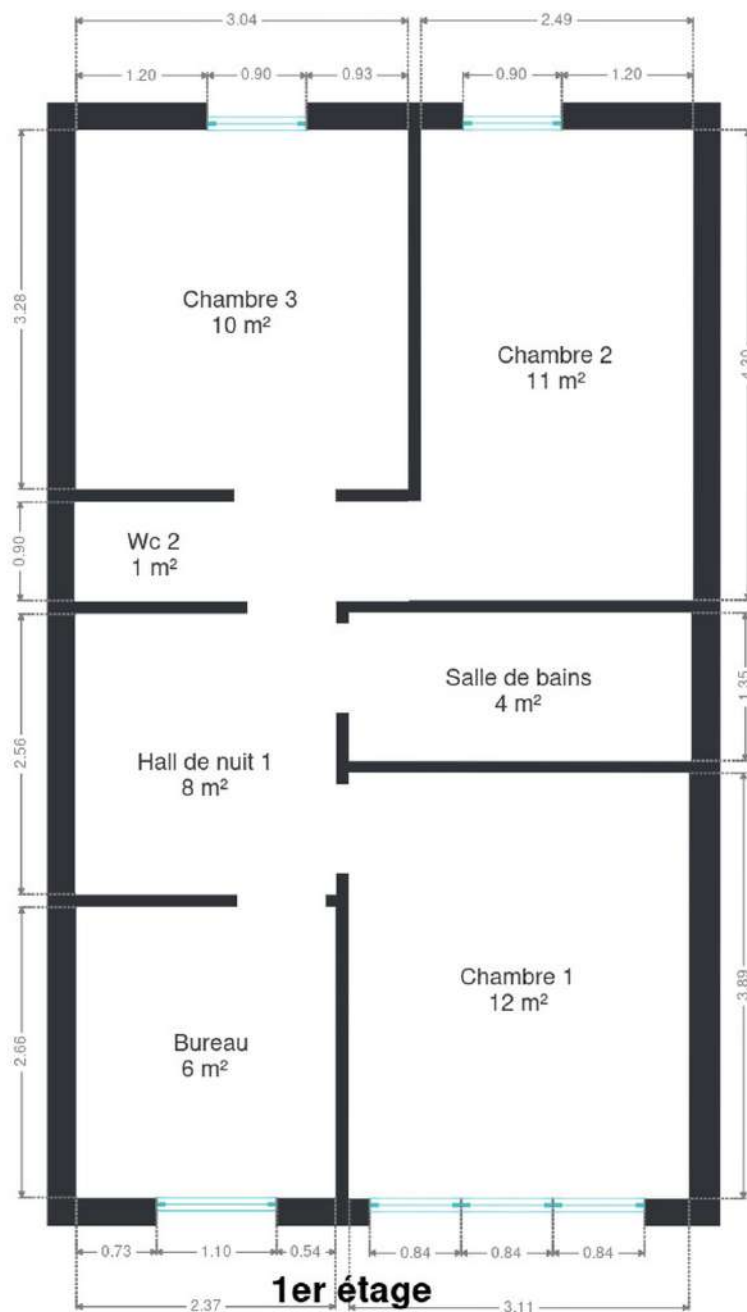
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.65 m	2.37 m	4.78 m ²
Séjour	7.78 m	5.61 m	43.75 m ²
Garage	5.34 m	3.11 m	16.67 m ²
Wc 1	1.40 m	0.90 m	1.26 m ²
Hall	2.56 m	2.37 m	6.09 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	3.59 m	3.05 m	7.54 m ²
Chambre 1	3.89 m	3.10 m	12.10 m ²
Chambre 2	4.30 m	2.49 m	10.71 m ²
Chambre 3	3.28 m	3.03 m	9.97 m ²
Salle de bains	3.12 m	1.35 m	4.22 m ²
Bureau	2.65 m	2.37 m	6.29 m ²
Wc 2	1.47 m	0.90 m	1.32 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	2.56 m	2.37 m	6.10 m ²
Chambre 4	4.99 m	3.48 m	12.07 m ²
Chambre 5	5.11 m	3.85 m	18.27 m ²
Total			161.14 m²

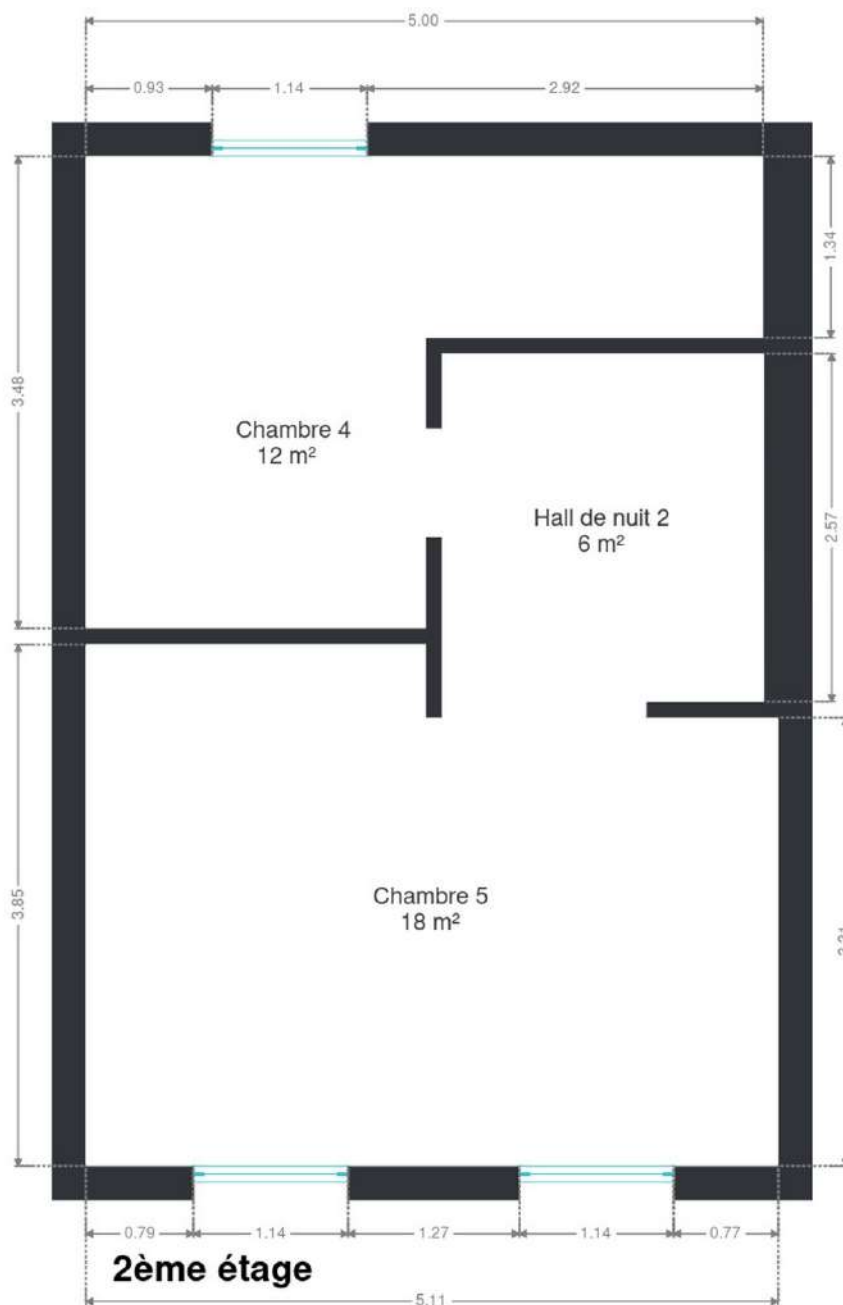
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction	2025
Zingueries	
Bon	
Zinc	
État	Bon
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Très bon
Châssis	
Pvc	
Double	
Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
Compteur électrique	Bi-horaire
Compt. d'eau	Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	3500 m
Accès autoroutier	7500 m

ÉCOLES

Institut Saint-Ferdinand	905 m
Ville de Mons	1050 m
Institut Notre-Dame	1181 m
L' Eau Vive	1300 m
Ecole Sainte Bernadette	2366 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	253 m
Auto5 Jemappes	
Magasin de meubles	301 m
Weba	
Magasin de livre	302 m
Dreamland Jemappes	
Électricien	594 m
Electricité Cappadonna	
Gare	667 m
Gare de Quaregnon	
Articles pour la maison	899 m
BBM Céramic (carrelages)	
Station de bus	968 m
JEMAPPES Rue de la Station	
Entreprise de déménagement	1081 m
Déménagements LEMORT sprl	

Plan situation



🏠 Kimmo
📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet
✉ info@kimmo.immo
☎ +32 71 77 28 38
🌐 www.kimmo.immo
✅ N° IPI : 512.459

👤 Matthias PETRICONE
✉ matthias@kimmo.immo
☎ +32 471 87 66 06
✅ N° IPI : 512.459